

Unsere AGB

§1. Mietgegenstand

Vermietet wird das Ferienhaus "Bielefelder Straße 43, 32657 Lemgo" mit ca. 80 m² Wohnfläche und Terrasse, 2 Schlafzimmern, Büro, Wohn-/Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum und WC. Das Ferienhaus ist komplett möbliert.

§2. Mietdauer

Das Ferienhaus wird entsprechend der gebuchten Mietdauer und entsprechend individueller Zeitvereinbarung für die An- und Abreise vermietet.

§3. Mietpreis

Alle Angaben zu den Mietpreisen finden Sie auf dieser Homepage unter "Preise".

Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtmietpreises fällig. Der Restbetrag muss spätestens 7 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Bei kurzfristiger Anmietung ist der Gesamtpreis in voller Höhe sofort fällig oder bei Anreise in bar zahlbar.

§4. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Ein Rücktritt ist bis 7 Tage vor Anreise kostenlos möglich. Danach werden Stornierungskosten in Höhe von 10% des Mietpreises fällig.

§5. Nutzungsvereinbarung WLAN

Der WLAN-Zugang einschließlich des Passworts wird Ihnen ausschließlich während des Aufenthalts zur Verfügung gestellt und ist als kostenlose Serviceleistung jederzeit widerrufbar. Sie dürfen Dritten weder Zugang gewähren noch das Passwort weitergeben. Der Schutz Ihres eigenen Endgeräts vor Schadprogrammen, Viren, Würmern etc. obliegt Ihnen (geeignetes Virenschutzprogramm). Für von Ihnen über das WLAN übermittelte Daten sowie in Anspruch genommene kostenpflichtige Dienstleistungen oder Rechtsgeschäfte sind Sie verantwortlich. Wir weisen darauf hin, dass Sie geltendes Recht einzuhalten haben und keine sitten- oder rechtswidrigen Inhalte nutzen oder verbreiten, keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen, keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten sowie das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) oder für eine andere Form unzulässiger Werbung nutzen dürfen. Die geltenden Jugendschutzvorschriften sind zu beachten. Der Vermieter ist von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter freigestellt, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLAN durch den Gast oder auf einem Verstoß gegen diese Vereinbarung beruhen. Für alle Kosten und Aufwendungen im Zusammenhang mit einer rechtswidrigen oder der Vereinbarung zuwiderlaufenden Verwendung des WLAN haftet der Mieter.

§6. Tiere

Das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.

§7. Sorgfaltspflichten

Die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind durch die Mieter zu ersetzen. Insbesondere dürfen in Ausgussbecken und Toilette keine Abfälle, Asche oder schädliche Flüssigkeiten und Ähnliches hineingeworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung. Bei Verlassen des Hauses sind die Fenster zu schließen (bzw. bei passender Witterung auf Kipp zu stellen und das Dachfenster zwecks Windsicherung einzurasten).

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen des Ferienhauses sind die Mieter verpflichtet, selbst alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen oder evtl. entstehenden Schaden gering zu halten.

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus. Das Rauchen ist nur auf der Terrasse gestattet. Bei Zuwiderhandlungen wird eine Reinigungspauschale von € 50,-- erhoben.

§8. Haftung

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB. Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder seines Erfüllungsgehilfen beruhen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.).

§9. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

§10. Gerichtsstand

Als Erfüllungsort und Gerichtsstand wird Lemgo vereinbart.

- Mit Unterschrift des Mietvertrages gelten diese AGB als akzeptiert. -